



STAVBA

- Železobetonová konstrukce
- Lehký obvodový plášť
- Otevíratelná okna v každém 3. modulu
- Vnitřní žaluzie
- Flexibilní prostory (50 až 10 000 m²)
- Světla výška stropu 3 m
- Zvýšené podlahy a podhledové stropy
- Přizpůsobitelný systém podlahových boxů



VĚTRÁNÍ

- Vzduchotechnické jednotky se 100% přívodem čerstvého vzduchu
- Stabilní kontrola teploty a vlhkosti
- Možnost přidání dalších vzduchotechnických jednotek v případě potřeby



VYTÁPĚNÍ

- Dálkové vytápění – ekologicky získané teplo
- Podlahové topení kolem fasády zajišťující teplotní komfort
- Místní nastavení teploty (+/- 2°C)



CHLAZENÍ

- Jednotky na střeše s ekologickým chladičem
- Chlazení přívodního vzduchu
- Stropní fan coil jednotky – možnost variabilního uspořádání, vysoká chladicí kapacita
- Místní kontrola teploty
- Možnost instalace nezávislých chladičích jednotek



OSVĚTLENÍ

- Plné vybavení LED
- Moderní integrovaná stropní svítidla
- Kompatibilní s DALI ovládním, reagujícím na pohyb a intenzitu denního světla



VÝTAHY

- Nákladní výtah pro každou budovu



VYSOKÝ STANDARD BEZPEČNOSTI

- Čtečky karet s možností nastavení úrovní přístupu
- Pokročilá kybernetická bezpečnost
- Rozpoznávání registračních značek
- Příprava na mobilní přístup přes aplikaci
- Elektronická požární signalizace, sprinklery



UDRŽITELNOST

- Prediktivní řízení technologií budov s ohledem na počasí
- Dálkové odečty elektroměrů s online přístupem pro nájemce
- Zeleň s nízkou spotřebou vody
- Vodu šetřící zařízení
- Zavlažování dešťovou vodou
- Iniciativy na podporu biodiverzity (včelařství, budky pro ptáky, netopýry, hmyz, kachny)
- Politika udržitelného nakupování



CERTIFIKACE

- BREEAM Very Good a Excellent
- Certifikát ekologické elektřiny
- Teplo se zárukou původu



TŘÍDĚNÍ ODPADU



Plast



Papír



Sklo



Kov



Nápojové kartóny



BIO odpad

ZELENÁ BUDOUCNOST V KAŽDÉM DETAILU:

**INOVACE,
UDRŽITELNOST,
VÝJIMEČNOST,**

THE PARK.

pro více informací
www.thepark.cz

FLEXIBILITA SE POTKÁVÁ S UDRŽITELNOSTÍ

INTELIGENTNÍ VYUŽÍVÁNÍ ENERGIE

BEZPEČNOST NA PRVNÍM MÍSTĚ

OTEVŘENOST CHYTRÝM TECHNOLOGIÍM

EKOLOGICKÉ SADOVÉ ÚPRAVY

LED OSVĚTLENÍ

CERTIFIKACE BREEAM

ZAVLAŽOVÁNÍ DEŠŤOVOU VODOU



THE PARK
PRAGUE

**THE
PARK
PRAGUE**